****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**ШИРИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЧЕРНООЗЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«10» сентября 2021 г. с. Черное Озеро № 69

О создании комиссии по внесению

изменений в Генеральные планы и Правила

землепользования и застройки Черноозерного

сельсовета Ширинского района

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления", руководствуясь Уставом муниципального образования   Черноозерный сельсовет, администрация Черноозерного сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки Черноозерного сельсовета Ширинского района.
2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки Черноозерного сельсовета Ширинского района.

2.2. Состав комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки Черноозерного сельсовета Ширинского района.

1. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте администрации **Черноозерного** сельсовета.
2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава **Черноозерного** сельсовета Л.С. Мухменова

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации  Черноозерного Сельсовета  от 10.09.2021 N 69 |

**Положение**

**о комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки Черноозерного сельсовета Ширинского района.**

**(далее - Положение)**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности Черноозерного сельсовета (далее - Комиссия) является постоянно действующим межведомственным органом Черноозерного сельсовета и создается для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Хакасия, Уставом муниципального образования Черноозерный сельсовет, муниципальными правовыми актами Черноозерного сельсовета, а также настоящим Положением.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением главы Черноозерного сельсовета.

**2. Функции Комиссии**

2.1. Функциями комиссии являются:

2.1.1. Подготовка заключений, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки Черноозерного сельсовета Ширинского района или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

2.1.2. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки Черноозерного сельсовета Ширинского района.

2.1.3. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.1.4. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1.5. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, рассмотрение которых относится к компетенции Комиссии, в порядке, определяемом Уставом Округа и (или) нормативными правовыми актами Округа;

2.1.6. Рассмотрение иных вопросов градостроительной деятельности.

**3. Права Комиссии**

В своей деятельности комиссия имеет право:

3.1.Запрашивать в установленном порядке и получать материалы, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций.

3.2.Приглашать для работы в Комиссии представителей территориальных отделов федеральных органов исполнительной власти, органов местного

самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические лица и их представителей.

**4. Порядок действия Комиссии**

4.1. Комиссия осуществляет свою работу в форме заседаний.

4.2. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

4.3. Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений.

4.4.Заседания комиссии проводятся  председателем. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем. Заседание комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины членов комиссии от общего числа.

4.5. Заседание Комиссии проводятся в случае поступления предложений о внесении изменений в Правила.

4.6. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

4.7. Решения комиссии носят рекомендательный характер.

4.8. Комиссия по результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе администрации Черноозерного сельсовета.

4.9. Глава администрации Черноозерного сельсовета с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Решения, принимаемые на заседаниях комиссии, оформляются протоколами, которые подписывает председатель комиссии и секретарь комиссии.

Протоколы заседаний комиссии хранятся в администрации Черноозерного сельсовета.  Внесение изменений в правила принимаются решением Совета депутатов администрации Черноозерного сельсовета Ширинского района.

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  Постановлением главы  Черноозерного сельсовета  от 10.09.2021 N69 |

### Состав

### комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки Черноозерного сельсовета Ширинского района.

**Председатель комиссии**: Мухменова Лариса Святославовна – глава Черноозерного сельсовета

**Секретарь комиссии**: Степанова Ирина Викторовна – специалист 2 категории администрации Черноозерного сельсовета

**Члены комиссии**:

- Маршунин Сергей Петрович – депутат Совета депутатов Черноозерного сельсовета.

- Понкратова Ольга Николаевна – главный бухгалтер администрации Черноозерного сельсовета.