

Декларационная кампания 2024 года

Разбираемся в налогах

Налог на доходы физических лиц, как правило, уплачивается автоматически – он удерживается с заработной платы. Но в ряде случаев физические лица должны самостоятельно рассчитать сумму налога и подать в налоговый орган декларацию по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ).

С 01.01.2024 стартовала декларационная кампания 2024 года, а это означает, что физическим лицам необходимо отчитаться о полученных в 2023 году доходах **не позднее 2 мая 2024 года**.

Кто должен отчитаться?

Налогоплательщики обязаны представить декларацию о доходах если:

Получили **доход от продажи недвижимого имущества**, находившегося в собственности менее минимального предельного срока владения; или доход от **реализации имущественных прав** (переуступка права требования);

Получили **в дар** от физических лиц, **не являющихся** близкими родственниками, недвижимое имущество, транспортные средства, акции, доли, паи;

Сдавали имущество в аренду или получили **вознаграждения** от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных договоров и договоров гражданско-правового характера,

Стали счастливыми обладателями **выигрыша** от операторов лотерей, распространителей, организаторов азартных игр, проводимых в букмекерской конторе и тотализаторе – **в сумме до 15000 руб.**, а также от организаторов азартных игр, не относящихся к букмекерским конторам и тотализаторам;

Получили доходы от источников, находящихся за **пределами Российской Федерации**.

Напоминаем, что задекларировать полученные в 2023 году доходы **должны** также индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты и другие лица, занимающиеся частной практикой.

Исчисленный в декларации налог к уплате необходимо уплатить не позднее **15.07.2024**.

Как определить минимальный предельный срок владения недвижимостью?

Доходы от продажи объекта недвижимого имущества освобождаются от обложения НДФЛ в случае, если объект недвижимости находился в собственности налогоплательщика **более минимального предельного срока владения**.

5 лет - минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в общем случае.

3 года - минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в случае, если:

- право собственности на объект получено лицом в порядке **наследования**;
- право собственности на объект получено по договору **дарения** от члена семьи (близкого родственника по Семейному кодексу РФ);
- право собственности на объект получено лицом в результате **приватизации**;
- право собственности на объект получено лицом - плательщиком ренты в результате передачи имущества по **договору пожизненного содержания** с иждивением;
- проданное жилье является для лица **«единственным»** - то есть в собственности лица (включая совместную собственность супругов) на дату продажи объекта недвижимости не находится иного жилого помещения. При этом не учитывается жилое помещение, приобретенное налогоплательщиком (его супругой) в течение 90 календарных дней до момента продажи.

Кто не должен отчитываться перед налоговой ?

При продаже жилья за 1 млн. рублей или иного имущества за 250 тысяч рублей декларация не нужна

Отсутствует обязанность по декларированию доходов от продажи:

- **жилья** (жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовых домов, земельных участков (долей в них)), находившегося в собственности менее минимального предельного срока владения, если стоимость такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 1 000 000 руб.;
- иного **недвижимого имущества** (к примеру, гаража, садового дома, машиноместа и т.д.) со сроком нахождения в собственности менее минимального предельного срока, если стоимость такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 250 000 руб.;
- **иного имущества** (за исключением ценных бумаг) (к примеру, автомобиля, мотоцикла и т.д.) со сроком нахождения в собственности менее 3 лет, если

стоимость такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 250 000 руб.

Семьи с двумя и более детьми, получившие доход от продажи жилья освобождаются от уплаты налога и подачи декларации, но есть условия.

От представления декларации и обложения НДФЛ освобождаются доходы семей с двумя и более детьми, полученные от продажи в 2023 году жилья (комнаты, квартиры, жилого дома (его части), квартиры (ее части), независимо от срока нахождения такого жилья в их собственности.

Такой порядок применяется при одновременном соблюдении ряда условий:

- возраст детей налогоплательщика – до 18 лет (или до 24 лет в случае обучения ребенка на очной форме обучения);
- кадастровая стоимость проданного жилого помещения не превышает 50 млн рублей;
- налогоплательщику (членам его семьи) на дату отчуждения проданного жилья не принадлежит в совокупности более 50% в праве собственности на иное жилое помещение с общей площадью, превышающей общую площадь купленного взамен старого жилого помещения;

Как представить декларацию ?

В настоящее время самым популярным способом является подача декларации с помощью «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц». Сервис позволит легко и быстро заполнить декларацию 3-НДФЛ: подготовленная декларация будет направлена в налоговую инспекцию в электронном виде, а ход камеральной проверки заявитель сможет отслеживать в Личном кабинете.

Обратите внимание, что вход в Личный кабинет может быть осуществлен также при наличии подтвержденной учетной записи к Единому portalу государственных и муниципальных услуг.

Бумажные декларации можно сдать в налоговый орган по месту учета налогоплательщика: лично; направить по почте или представить через МФЦ.

Вся информация о декларационной кампании 2024 на сайте ФНС России

